

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о результатах публичных слушаний

29.10.2025

г. Сургут

На основании постановления Администрации города от **01.10.2025 № 6327** «О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:03:0000000:137139, расположенного по адресу: город Сургут, дачный потребительский кооператив «Сургутское», улица 1-я Левая, участок № 2, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:03:0000000:137139. Заявитель: Вафин Руслан Фанисович.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от **27.10.2025 № 260**.

В публичных слушаниях приняли участие 5 участников публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
-	-	Не поступало	-	-

предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1	Припутень Е.А.- сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию и. о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города	- о том, что докладчик Еленский Александр Васильевич, представитель заявителя, на публичные слушания не явился. Рассматриваемый земельный участок располагается в территориальной зоне СХ.2 «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», вид разрешенного использования земельного участка «для садоводства». На земельном участке размещено нежилое здание с кадастровым номером 86:03:0000000:137386, площадью 112,1 кв. м. Земельный участок и объект капитального строительства находятся в собственности заявителя. Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:03:0000000:137139;	Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 86:03:0000000:137139, расположенного по адресу: город Сургут, дачный потребительский кооператив «Сургутское», улица 1-я Левая, участок № 2, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:03:0000000:137139, на основании: - возможности использовать земельный участок в территориальной зоне СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд» только	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. В соответствии со ст.78 Земельного кодекса РФ. 3. В соответствии с 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

		<p>-заявителю, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в 2021 году было выдано предписание об устранении нарушения земельного законодательства выраженное в не целевом использовании земельного участка. Контрольным управлением Администрации города были проведены выездные мероприятия, которые также подтвердили факт не целевого использования указанного земельного участка, а именно фактическое размещение действующего магазина;</p> <p>-категория земель у данного земельного участка – «Земли сельскохозяйственного назначения», использование земель сельскохозяйственного назначения не предусматривают размещение магазина.</p>	<p>для собственных нужд;</p> <p>-ограничений использования земель сельскохозяйственного назначения;</p> <p>-использования земельного участка не по целевому назначению, выраженном в размещении на земельном участке магазина.</p>	<p>Российской Федерации».</p> <p>4. В соответствии с подпунктом 3, пункта 9, раздела II Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации г. Сургута от 31.05.2022 № 4265.</p>
2	<p>Чунарева И.Е. -заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города</p>	<p>- о том, что в связи с вступлением в силу с 01.09.2025 изменений в Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», недопустимо. В территориальной зоне СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд» размещение на земельных участках, предоставленных для садоводства, иных объектов, кроме тех которые перечислены в Федеральном законе № 217-ФЗ.</p>		

#### Выводы по результатам публичных слушаний:

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:03:0000000:137139, расположенного по адресу: город Сургут, дачный потребительский кооператив «Сургутское», улица 1-я Левая, участок № 2, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:03:0000000:137139 на основании:

- возможности использовать земельный участок в территориальной зоне СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд» только для собственных нужд;
- ограничений использования земель сельскохозяйственного назначения;
- использования земельного участка не по целевому назначению, выраженном в размещении на земельном участке магазина.

Председатель комиссии по градостроительному зонированию,  
заместитель Главы города

Секретарь публичных слушаний, специалист-эксперт отдела генерального плана  
департамента архитектуры и градостроительства




А.А. Фокеев

О.С. Яцик